



PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ADRESA : STR. VASILE CONTA NR. 9. MUN. BISTRITA. JUD. BISTRITA-NASAUD

C.F. NR. 54760 (NR. C.F. VECHI 14022, NR. CAD. VECHI: 3832) ;

NR. CAD: 54760

U.A.T. BISTRITA

INTRAVILAN

LEGENDA

	STATIE TOPOGRAFICA
	BORNA TOPOGRAFICA
	RIGOLA BETONATA CIRCULABILA
	RIGOLA METALICA CIRCULABILA
	CAMIN VIZITARE APA
	CAMIN VIZITARE CANAL
	CAMIN VIZITARE TELEFON
	RIGOLA
	HIDRANT
	AERISIRE GAZ
	CUTIE GAZ
	STALP ELECTRIC DE BETON
	STALP ELECTRIC DE METAL
	LAMPADAR
	STALP ELECTRIC DE LEMN
	INDICATOR RUTIER
	ACCES
	SPATIU VERDE
	TALUZ SUS
	TALUZ JOS
	ZID DE SPRUIN
	GARD DE METAL
	GARD DE PLASA
	GARD DE BETON
	TOTEM
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONTUR CONSTRUCTIE INREGISTRAT IN BAZA DE DATE A O.C.P.I.
	CONTUR STUDIAT

Parcela (TOTAL) CC			↗
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(1+31)
	X [m]	Y [m]	
41	625944.672	462438.565	14.131
269	625956.925	462431.133	25.255
500	625978.359	462417.776	17.643
293	625993.382	462408.525	6.758
503	625999.082	462404.895	21.264
800	626017.164	462393.705	124.708
810	626089.840	462495.048	22.081
596	626067.941	462497.878	30.173
626	626038.017	462501.745	10.357
630	626007.903	462505.580	5.659
802	626002.298	462506.295	20.510
652	625989.070	462490.613	12.818
656	625980.772	462480.843	35.862
55	625957.607	462453.467	19.733
S(TOTAL)=8579.91mp P=387.153m			

INTOCMIT:
S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 1780

Suprafata masurata = 8580mp

PROPRIETAR:
S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA
MANAGEMENT SOCIETATE IN
COMANDITA

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"
ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL 1m

BILANT TERRITORIAL

SUPRAFATA TEREN	8.580,00 mp	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1.515,00 mp	17,65%
SUPRAFATA DESFASURATA	1.515,00 mp	
REGIM DE INALTIME	PARTER	
POT	17,66%	17,65%
CUT	0,176	
NUMAR DE PARCARI	133	
SUPRAFATA PAVATA	5.424,00 mp	63,21%
SUPRAFATA SPATII VERZI	1.641,00 mp	19,14%

P.O.T. maxim	50,00 %
C.U.T. maxim	1,300
P.O.T. existent	17,66 %
C.U.T. existent	0,176



CLASA DE IMPORTANTA
CATEGORIA DE IMPORTANTA

S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Cluj-Napoca, str.Deva, nr. 1 - 7 www.adSStudio.ro
tel: 0745 662 775 email: adsstudioproject@gmail.com

SPECIFICATIE	NUMELE	SEM
--------------	--------	-----

SEF PROIECT	arh. Dan Stefan ADACE	
-------------	-----------------------	--

	art. Dan Stefan ADACE	
PROIECTARE	arb. Dan Stefan ADACE	

PROIECTARE ARHITECTURA	art. Dan Stelian ADACE	
DESENAT	L. D. G. ADACE	

DESENAT	arh. Dan Stefan ADACE
---------	-----------------------

Beneficiar	LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS
------------	---

Proiect DEMOLARE MAGAZIN EXISTENT, CONSTRUIRE MAGAZIN
 LIDI ÎMPRE ÎMBUIRE PARTIAL APE LA TURA SUD-VESTICĂ, AMENAJAR

PARCARE, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE si ORGANIZARE

SANTIER mun. BISTRITA, str. Vasile Conta, nr. 9, jud. Bistrita-Nasaud
Plansa **PLAN DE SITUATIE**

PLAN DE SITUAȚIE	
situație existentă	
1	

situație existentă	
1	2

PROJECT
NR.

01/2020

FAZA

E
P.U.D.

PLANS	
-------	--

NR:

U 02